



<b>Šifra :</b>	27010
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	297 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	5
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 11 €

Novo u ponudi!

Prodaja prekrasne, "pametne" vile sa bazenom u blizini Vodnjana!

Villa se nalazi novom dijelu naselja sa pogledom na Nacionalni Park Brijune, u blizini prekrasnog Vodnjana, koji je poznat po vrhunskom maslinovom ulju, vinu i ostalim mediteranskim delicijama.

Prizemlje ove prekrasne vile će se sastojati od ulaznog hodnika, wc-a, spremišta i velikog "open space" prostora od 73.20 m<sup>2</sup>, u kojoj će biti smještena moderna velika kuhinja sa otokom, blagovaonom i dnevnim boravkom sa kaminom.

Također, u prizemlju će biti i konoba u istarskom stilu, sa velikim kaminom i drvenim stolom sa klupama.

Konoba će imati svoje zasebno spremište sa wc-om . Pristup konobi će biti moguć i iz unutrašnjosti i sa vanjske strane vile.

U prizemlju će se nalaziti 3 velike staklene stijene sa pogledom na bazen i vanjska natkrivena terasa sa velikim stolom.

Na katu vile će biti 3 spavaće sobe (od koje jedna master bedroom sa vlastitom kupaonicom, garderobom od 25.50 m<sup>2</sup> i terasom .

Kat uključuje i radnu sobu sa terasom, hodnik, kupaonicu i spremište. Na katu će se također nalaziti prostor sa teretano...