



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27049
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	55 m ²
Površina zemljišta :	100 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	2
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	B
Parkiralište :	Da

Cijena : 210.000 €

Prodaje se stan u centru Pule, površine 55 m².

Do Zlatnih vrata ima 500 m pješice. Lokacija je u centru, ali mirna i tiha.

Ispred zgrade se nalazi besplatan javni parking.

Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje (9,68 m²), velike ostave, kupaonice (3,7 m²) i spavaće sobe koja se može podijeliti na dvije prostorije (instalacija struje već odvojena).

U kuhinji je predviđena zamjena prozora za staklena vrata, čime bi se omogućio izlaz na zajedničku terasu od cca 100 m². Na terasi su dva seta stolova i stolica, peć za roštilj, masline i cvijeće – ugodno i zeleno okruženje.

Grijanje/hlađenje: jedan jači klima uređaj u dnevnom boravku, dovoljan za sve prostorije.

Svi dokumenti uredni. Zgrada izgrađena prije 1968. godine (evidentirano u elaboratu).

Za dodatne informacije, tlocrte ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte:

Azra Valjevac
+ 385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com