



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 27060                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Fažana                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 115.31 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 0 m <sup>2</sup>      |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 3500 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1300 m                |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                    |
| <b>Kat :</b>                     | 1                     |
| <b>Broj etaža :</b>              | 3                     |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                     |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 2                     |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2026                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                    |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                    |
| <b>Klima :</b>                   | Da                    |

Cijena : 449.809 €

### Novo u ponudi!

nudimo moderne stanove u novogradnji s bazenom, smještene u sklopu atraktivnog projekta koji se sastoji od četiri zgrade s ukupno 23 stana različitih veličina i rasporeda. Projekt se nalazi na odličnoj lokaciji - mirno okruženje u blizini mora i svih važnih sadržaja.

Stan D4, površine 115,31 m<sup>2</sup>, nalazi se na 1.katu zgrade C s 3 etaže. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, garderobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaone i terase (9.07 m<sup>2</sup>).

### Oprema i standard:

Podno grijanje u kupaonicama.

Keramičke pločice visoke kvalitete.

PVC stolarija francuskog tipa s roletama i komarnicima.

Kupaonska oprema renomiranih proizvođača.

Klima uređaj.

Protuprovalna ulazna vrata.

Mogućnost izbora završnog poda - keramika, parket ili laminat u spavaćim sobama.

2 parkirna mjesta uključeno u cijenu.

Svaka zgrada imat će vlastiti osigurani kolni prilaz putem kapije na daljinsko upravljanje, stražnji dio zgrade, odnosno parkiralište pokriveno je 0-24h videonadzorom te je tako maksimalno zajamčena privatnost u vidu ulaska i izlaska te sigurnost vozila na parking....