



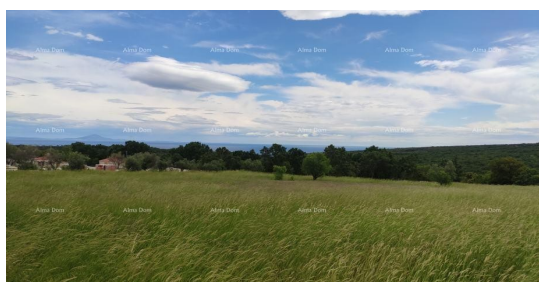
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27071
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	620 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 85.000 €

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište, 620 m², smješteno u mirnom dijelu općine Marčana. Lokacija nudi savršen spoj mira, prirode i blizine mora, čineći parcelu idealnom za izgradnju obiteljske kuće, vile za odmor ili investicijski projekt.

Pravilnog oblika, blago nakošen prema jugu – idealno za gradnju objekta s panoramskim pogledom.

Priključci struje i vode nalaze se uz sam teren. Pristupni put.

Već iz prizemlja se pruža otvoren pogled na Kvarnerski zaljev te otoke Cres i Lošinj.

Nekoliko minuta vožnje do netaknutih plaža: Luka Krnica, Duga Uvala, Kavran.

U neposrednoj blizini: trgovina, dječje igralište i svi sadržaji potrebni za svakodnevni život.

Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za one koji traže mirnu lokaciju nadomak mora, ali i odličnu povezanost s većim gradovima i turističkim atrakcijama.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com