



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27087
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 345.000 €

Novo u ponudi, stanovi u novogradnji!

Prodajemo stan, površine 86 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u prizemlju zgrade s samo 4 stana.

Stan se sastoji od ulaznog prostora, prostarnog dnevnog boravka i kuhinje, 3 spavaće sobe, 2 kupaoane, gostinjskog toaleta i natkrivene terase i atrija cca 60 m<sup>2</sup>.

Stanu pripada 1 parkirno mjesto.

Stanovi se prodaju po principu "ključ u ruke" - s mogućnošću odabira vlastite keramike. Predviđen završetak gradnje ljeto 2026.

Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji, svega 400 metara od mora.

Lokacija pruža mir i privatnost, a istovremeno odličnu povezanost s većim gradovima, plažama i poznatim istarskim destinacijama. Idealno za ljubitelje mora, sporta i luksuznog života.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)