



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27093
Lokacija :	Rogoznica
Površina objekta :	400 m ²
Površina zemljišta :	250 m ²
Udaljenost od centra :	11000 m
Udaljenost od mora :	10 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	3
Broj soba :	10
Broj kupatila :	5
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Garaža :	Da
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.250.000 €

Novo u ponudi!

Prodaje se prekrasna, potpuno uređena i namještena kuća površine cca 400 m², smještena na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, svega nekoliko koraka od mora. Kuća se prostire na tri etaže + studio apartman, a svaki stambeni dio ima vlastiti odvojeni ulaz, što je čini savršenom za ugodan obiteljski život ili kao odličnu investiciju za turistički najam.

Studio apartman sastoji se od spavaće sobe, kupaoone i kuhinje koja je spojena s dnevnim boravkom.

Na prvoj etaži/prizemlje nalazi se ugodan stan s dvije spavaće sobe, kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom.

Prvi kat uključuje četiri prostrane sobe, dvije kupaone, veliku kuhinju i dnevni boravak, dok stan na drugom katu se sastoji od tri spavaće sobe, kupaone te kuhinje s dnevnim boravkom.

Kuća je u odličnom stanju i prodaje se potpuno namještena.

Svaka prostorija opremljena je klima uređajem, a u prizemlju je postavljena i peć na pelete za dodatnu udobnost tijekom zime.

Nekretnina je osigurana video nadzorom, a na okućnici se nalazi garaža i dovoljno parkirnog prostora za pet automobila.

Posebnu čar daje prostrana teras...