



Šifra :	27102
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	0 m2
Površina zemljišta :	849 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 190.500 €

Na prodaju atraktivno građevinsko zemljište površine 849 m², smješteno u mirnom i uređenom naselju Nova Vas, svega nekoliko minuta vožnje od grada Poreča i jadranske obale.

Parcela se nalazi u građevinskoj zoni i idealna je za gradnju obiteljske kuće, vile za odmor ili turističkog objekta visoke kategorije (4*). Okružena prirodom i novijim objektima, lokacija nudi savršenu ravnotežu između privatnosti i blizine svih sadržaja.

Pristup: Asfaltirana cesta

Infrastruktura: Voda, struja i kanalizacija već na parceli.

Dokumentacija i priprema:

Lokacijska dozvola - izdana

Glavni projekt za vilu s bazenom (4*) - izrađen

Izvešće o kontroli glavnog projekta - izrađeno

Energetski certifikat - izrađen

Parcelacijski elaborat - proveden

Dokumentacija uredna, zemljište spremno za ishođenje građevinske dozvole.

Za dodatne informacije i razgled, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com