



DAMAC d.o.o.

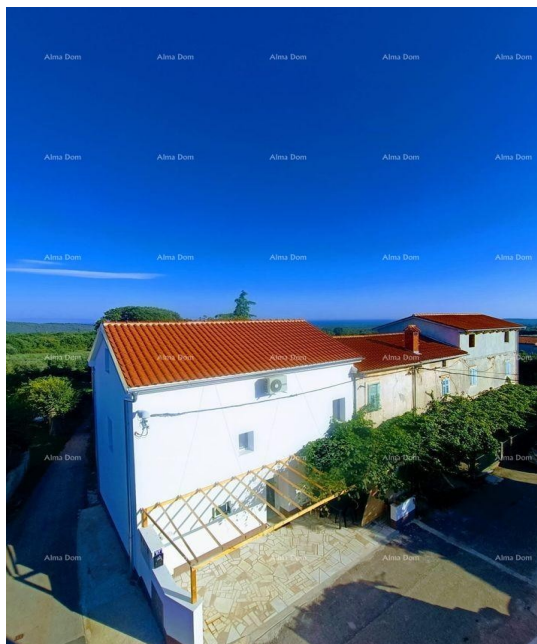
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27103
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 300.000 €

Prodaje se obiteljska kuća, Valtura.

Obiteljska trokatnica okružena prirodom i blizinom mora.

Stambena lokacija je mirna slijepa ulica, uz blizinu škole, vrtića, autobusa, marketa, konobe, crkve te beauty centra.

Kuća, posjeduje najkvalitetniju izolaciju, instalacije struje/vode, pvc stolariju, keramiku i parkete.

Raspored po katovima na površini od 131m<sup>2</sup> je sljedeći:

Prizemlje: 40m<sup>2</sup>+25m<sup>2</sup>

Terasa na ulaznom dijelu

Hodnik

Kuhinja sa blagavaonom

Prostran dnevni boravak

Kat 1: 40m<sup>2</sup>

Dječja soba sa kupatilom

Roditeljska soba sa kupatilom

Kat 2: 51m<sup>2</sup>

Wellness prostor za opuštanje s pogledom

Prostrano kupatilo sa jakuzziem

Soba za fitness, sa dodatnim krevetom

U cijeni kuće je kompletno uređenje sa namještajem i aparatima.

Okućnica nudi prostor za parking vozila.

Okolina u km:

Pula City mall-11km

Medulin-12km

Uvala Kala-12km

Uvala Kuje-13km

Uvala Bijeca-13km

Uvala Budava-14km

Svjetionik Marlera-14km



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra

+ 385 91 611 5706

+385 98420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)