



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27111
<b>Lokacija :</b>	Vodnjan
<b>Površina objekta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	228 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	700 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	800 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2014
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Stara cijena : 365.000 €

**Nova cijena :** 355.000 €

### Peroj! Stan s vrtom!

U ponudi je stan u visokom prizemlju s vrtom.

Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonicom te dnevnim boravkom i velikom terasom. Unutarnje stepenice iz dnevnog boravka vode na donju etažu gdje se nalazi velika spavaća soba.

Stan je kompletno namješten te se kao takav i prodaje. Svaka soba je klimatizirana.

U stanu postoje dva dimnjaka za grijanje na kruta goriva.

Parkirno mjesto u dvorištu stana te dodatno parkirno mjesto na zajedničkom dijelu.

Vrt je uređen i kultiviran te ima navodnjavanje.

Na zadnjem dijelu kuće se nalazi vrtna terasa od cca 20 m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi roštilj te vanjski dio kuhinje.

Stan je vrlo svijetao i prostran.

### INFO:

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 611 5706