



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27119
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	207.86 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	472 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkiralište :</b>	Da

Cijena : 270.000 €

Prodaje se kuća, trenutno u ranoj fazi, u Umagu.

Kuća površine 207,86 m<sup>2</sup> (neto površine 182 m<sup>2</sup>) ima veliku okućnicu od 472 m<sup>2</sup>.

Prizemlje uključuje prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom, toalet, spavaću sobu s en suite kupaonom.

na katu se nalaze 2 spavaće sobe sa vlastitim kupaonama, jedna dodatne dječija soba, terase i balkon.

Struja i voda su priključeni, na okućnici se nalazi parking prostor za 3 vozila. Panoramski pogled na more i Alpe.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)