

Šifra :	27131
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	57.13 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	7
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 213.300 €

STAN S4				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	hodnik + garderoba	5,85	1	5,85
2	kupaonica	4,20	1	4,20
3	spavaća soba	11,24	1	11,24
4	spavaća soba	9,12	1	9,12
5	kuhinja+db+blag.	20,32	1	20,32
STAN S4 zatvoreno neto:		50,73		50,73
6	Loggia	5,64	0,75	4,23
STAN S4 ukupno neto:		56,37		54,96
SP2	spremište	4,34	0,5	2,17
STAN S4 sveukupno neto:		60,71		57,13

U ponudi je stan na 1. katu višestambene zgrade s liftom.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika+garderoba, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonom te dnevnim boravkom i loggia ukupne površine 54.96.

Napomena: Stanu pripada ostava 2,17m² i parkirno mjesto 2,5 m², koji su uključeni u cijenu stana.

OPREMA:

- el.podno grijanje u kupaonici
- el.bojler Ariston Velis
- protuprovalna ulazna vrata
- inverter klima uređaj
- keramika
- laminat
- unutarnja bijela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke".

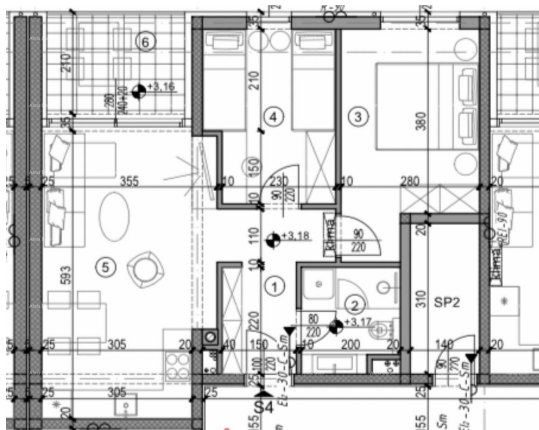
Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km.

Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova.

Više slobodnih stanova u ponudi.

*U cijenu uključen PDV.

Planirani završetak građevinskih radova je početak 2026. godine.





DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com