



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



### STAN I-2

br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Hodnik	9,65	1	9,65
2	Ostava	1,07	1	1,07
3	WC	1,91	1	1,91
4	Kuh.+blag.+dnevni	28,49	1	28,49
5	Soba	13,77	1	13,77
6	Soba	13,77	1	13,77
7	Kupaonica	5,92	1	5,92
STAN I-2 zatvoreno neto:		74,58		74,58
8	Loda	5,58	0,75	4,19
STAN I-2 ukupno neto:		80,16		78,77



Šifra :	27132
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	80.16 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	4
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 279.630 €

Prodaja stanova u novom projektu u izgradnji, Pula!

Nova stambena jedinica u izgradnji, nalazi se u neposrednoj blizini centra grada.

Zgrada od 4 etaže (podrum+3 kata), imati će lift, garažna mjesta u podrumu, te vanjska parkirna mjesta oko samog objekta.

Stan I-2, nalazi se na 1. katu zgrade, ukupne kvadrature 80.16 m<sup>2</sup> (netto 78,77 m<sup>2</sup>), a sastoji se od: hodnika, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice, ostave, 2 spavaće sobe, toaleta, kupaonice i lođe. Grijanje/hlađenje stana će biti osigurano uz klima uređaje Mitsubishi i podno grijanje.

Uz stan se dodatno kupuje parkirno mjesto, a postoji i mogućnost kupnje spremišta u podrumu zgrade.

Završetak radova na izgradnji ovog projekta očekuje se u 6. mjesecu 2025. godine.

Napomena: Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 6115706



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)