



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27145
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	330 m ²
Površina zemljišta :	970 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.300.000 €

Na prodaju je prestižna samostojeća vila smještena u mirnom naselju Kaštelir, svega 10 kilometara od Poreča i mora. Vila je izgrađena na prostranoj parceli od 971 m², okružena mediteranskim vrtom, impresivnim pinijama visine 5 metara, te elegantno uređenim sunčalištem i terasom uz bazen.

Ukupna neto površina kuće iznosi 330,50 m², a prostire se na dvije etaže.

Prizemlje:

Prostrani open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica (50 m²) s velikim staklenim stijenama koje povezuju interijer s vanjskom terasom i bazenom,

Jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu i bazen, Gostinjski toalet i praktično spremište.

Kat:

Master spavaća soba s privatnom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu površine 80 m², s koje se pruža panoramski pogled na more i maslinike, Dvije dodatne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom.

Oprema i izvedba:

Talijanska keramika dimenzija 120x120 cm

Hrastov parket prve klase, renomirani hrvatski proizvođač

Sanitarije i kupaonski namještaj uključeni

Ugradbena rasvjeta

Podno grijanje putem dizalice topline (zrak-voda)

Multisplit Mitsubishi...