



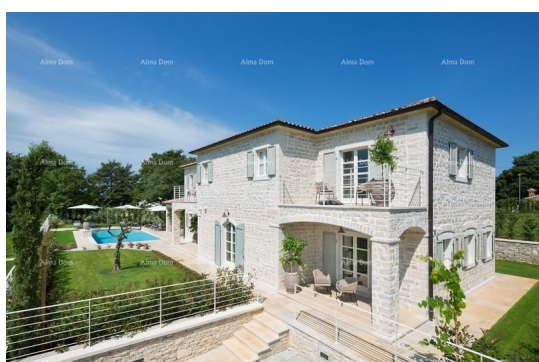
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27179
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	359 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	880 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	23000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	16000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	6
<b>Godina izgradnje :</b>	2017
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 999.000 €

Ova impresivna vila predstavlja očaravajući spoj luksuza, komfora i vrhunskog dizajna. Smještena je na parceli površine 880 m<sup>2</sup>, dok ukupna stambena površina iznosi 359 m<sup>2</sup>. Vila se proteže na prizemlje i kat te je osmišljena kako bi pružila maksimalnu udobnost i nezaboravan boravak tijekom cijele godine.

Prizemlje se sastoji od prostranog otvorenog prostora u kojem se nalazi elegantan dnevni boravak s otvorenim kaminom. Iz dnevnog boravka izlazi se na veliku natkrivenu terasu, idealnu za objedovanje na otvorenom, romantične večeri uz kamin za roštilj te opuštanje na ležaljka uz bazen. Bazen je dimenzija 11,60 x 4,60 m, a na terasi se nalazi i dodatna kupaonica s tušem.

Na istoj etaži smještena je velika, potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom, jedna udobna dvokrevetna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu, kao i zaseban WC u dnevnom dijelu objekta.

Kat vile nudi vrhunsku privatnost i komfor te se sastoji od: prostrane master spavaće sobe s bračnim krevetom, vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu  
spavaće sobe s garderobom, kupaonicom i terasom  
treće spavaće sobe ...