



DAMAC d.o.o.

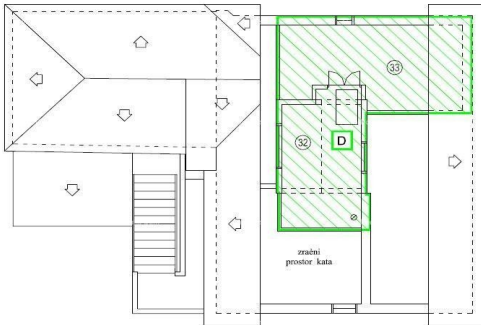
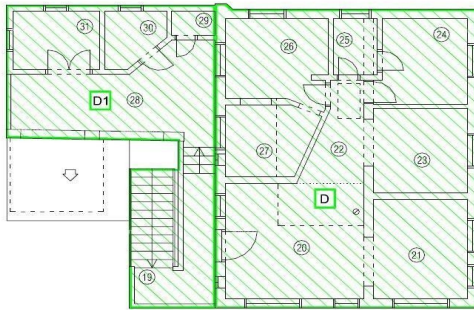
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



**Posebni dio D**

Etaža	Oznaka	Naziv prostorije	Površina m <sup>2</sup>		
			P	k	P × k
I kat	D	20 Dnevni boravak	17,81	1	17,81
		21 Kuhinja i blagovaonica	10,02	1	10,02
		22 Predsoblje	6,00	1	6,00
		23 Radna soba	8,53	1	8,53
		24 Soba	8,19	1	8,19
		25 Kupaonica	2,62	1	2,62
		26 Soba	9,04	1	9,04
Galerija I kata	D	27 Kupaonica	6,36	1	6,36
		32 Radna soba	11,88	1	11,88
		33 Spremište	15,35	1	15,35
<b>UKUPNO (posebni dio D)</b>					<b>95,80</b>
SPOREDNI DIO POSEBNOG DUELA 'D'	D1	19 Otkriveno stubište	12,27	0,25	3,07
		28 Natkrivena terasa	15,14	0,5	7,57
		29 WC	1,23	1	1,23
		30 Ostava	3,31	1	3,31
		31 Ljetna kuhinja	5,63	1	5,63
	D2	43 Parkiralište	24,04	0,2	4,81
<b>SVEUKUPNO (D+D1+D2)</b>					<b>121,42</b>

Šifra :	27183
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	121.40 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 249.000 €

Prodaje se prostran i funkcionalan stan s galerijom u Musaležu, mirnom naselju u neposrednoj blizini Poreča.

Stan se nalazi na 1. katu te ima 117 m<sup>2</sup> korisne površine, uz pripadajuće parkirno mjesto površine 25 m<sup>2</sup>.

Raspored stana:  
dnevni boravak  
kuhinja s blagovaonicom  
predsoblje  
tri sobe (spavaće i/ili radne)  
dviije kupaonice  
galerija s dodatnim prostorom i spremištem

Stanu pripadaju i sporedni dijelovi:  
natkrivena terasa  
otvoreno stubište  
dodatni WC  
ostava  
ljetna kuhinja  
parkirno mjesto

Ukupna obračunska površina stana sa svim pripadajućim dijelovima iznosi 121,42 m<sup>2</sup>.

Stan se nalazi u mirnom okruženju, idealnom za obiteljski život ili kao investicija za najam, uz brzu povezanost s Porečom i svim potrebnim sadržajima.



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)