



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27206
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	168 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	4
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 1.600.000 €

Nekretnina je u sustavu PDV-a.

Ova prekrasna kuća u Banjolama savršena je oaza za obitelj ili investiciju u vikend odmor. Vila pruža udobnost i privatnost za sve članove obitelji.

Sastoji se od prizemlja i kata.

U prizemlju se nalazi tehnička soba, kupaonica, prostrani dnevni boravak s blagavaonicom te kuhinjom. Velike prostrane stijene pružaju pogled prema vanjskoj terasi te bazenu.

Unutarne stepenice vode na kat kuće gdje se nalaze 3 prostrane spavaće sobe s kupaonicama ( dvije sobe su s terasom ).

Uređena okućnica s puno mediteranskih biljki poput lavande, ružmarina, oleandra te starih višegodišnjih maslina. Automatsko navodnjavanje.

Parking za 3 automobila. Automatska vrata dvorišta.

Video nadzor te alarmni sistem.

Videoportafon te elektronska brava za ulaz sa šifrnikom.

Hrastov parket s podnim grijanjem. BOSCH klima uređaj u svakoj sobi.

Kuhinja je namještena i opremljena MIELE kućanskim aparatima. Perilica te sušilica rublja MIELE.

TV u svakoj sobi.

Bazen 27 kvadrata - automatski na elektrolizu.

Uživajte u ljetnim danima kraj vlastitog bazena, koji je idealan za opuštanje ili zabav...