



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27294
<b>Lokacija :</b>	Kanfanar
<b>Površina objekta :</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	614 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	18000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 600.000 €

Na prodaju je moderna i elegantna vila prizemnica s bazenom, stambene površine 135 m<sup>2</sup>, smještena na uređenoj i ograđenoj parceli od 614 m<sup>2</sup>. Nekretnina je u potpunosti namještena, funkcionalna i odmah useljiva, a trenutno je uspješno uhodana za turistički najam.

Unutrašnjost vile odlikuje se svijetlim i prostranim open space konceptom koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i moderno opremljenu kuhinju. Velike staklene stijene osiguravaju obilje prirodnog svjetla i direktan izlaz na terasu i bazen. Vila raspolaže s tri spavaće sobe i tri kupaonice, pružajući visoku razinu komfora i privatnosti.

Nekretnina je opremljena klima uređajima i podnim grijanjem, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine. Interijer je suvremeno uređen, s pažljivo biranim detaljima i kvalitetnim materijalima.

Vanjski prostor idealan je za opuštanje i druženje – bazen sa sunčalištem, prostrana terasa, roštilj i vanjski tuš, sve u potpunoj privatnosti. Okućnica je uredna i jednostavna za održavanje, savršena za obiteljski odmor ili goste u turističkom najmu.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji, mode...