



<b>Šifra :</b>	27300
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	8500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	200 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2002
<b>Energetska učinkovitost :</b>	D
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da

**Stara cijena :** 288.500 €

**Nova cijena :** 255.000 €

Prodaje se stan površine 47 m<sup>2</sup> s otvorenim pogledom na more, smješten u prestižnom i uređenom resortu, svega 200 metara od privatne plaže.

Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaonice te dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na terasu s pogledom na Jadransko more.

Nekretnina se nalazi unutar zatvorenog i čuvanog resorta s 24/7 sigurnosnom službom, a stanarima su na raspolaganju zajednički bazen, fitness centar te sportski tereni (tenis, košarka, nogomet). Vlasnici imaju pristup privatnoj plaži i bazenu, kao i posebne pogodnosti pri korištenju golfa, padela te svih usluga hotela.

Stan je održavan i predstavlja izvrsnu investicijsku priliku, s mogućnošću dugoročnog najma putem recepcije resorta.

Idealna nekretnina za stanovanje, odmor ili sigurnu i isplativu investiciju uz more.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)