



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



tip stana: dvosobni STAN 0-16

Hodnik: 7,39 m² Alma Dom

Kupaonica 1: 4,60 m²

Kupaonica 2: 4,30 m²

Soba 1: 9,88 m²

Soba 2: 10,90 m²

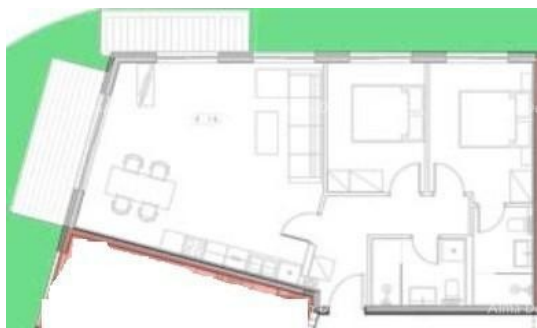
Kuhinja i dnevni boravak: 33,89 m²

STAMBENA POVRŠINA: 70,96 m²

Terasa: 6,84 m² Alma Dom

Okućnica: 25,59 m²

SVEUKUPNO: 103,39 m²



Šifra :	27324
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	77.80 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	700 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	Prizemlje
Broj etaža :	4
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 282.000 €

U samom gradu Umagu, u sklopu suvremenog stambenog projekta s ukupno 122 stana, prodaje se stan u prizemlju stambene zgrade ukupne površine 77,8 m². Stan je označen kao 0-16 te se odlikuje vlastitim vrtom i terasom, što ga čini idealnim za obiteljski život ili odmor.

Stan se sastoji od ulaznog prostora, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe te otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se izlazi na terasu površine 6,84 m² i vrt površine 25,59 m².

Uz stan dolazi spremište površine 3,78 m² te garažno parkirno mjesto površine 12,50 m².

Zgrada je građena armirano-betonskom konstrukcijom i ima termoizolacijsku fasadu (ETICS 10 cm). Ugrađena je visokokvalitetna PVC stolarija s podizno-kliznim stijenama, električne rolete u sobama, multisplit klimatizacija u svim prostorijama, kao i prvoklasna keramika i parket. Stan ima vlastito brojilo struje i vode, video parlafon te internet i TV priključke.

Zgrada raspolaže s 74 garažna mjesta, 82 vanjska i 25 natkrivenih parkirnih mjesta, ukupno 105 spremišta, liftom i stubištima iz četiri glavna ulaza. U podrumu se nalaze garaže i ...