



Šifra :	27325
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	47.13 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	5
Broj etaža :	7
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2024
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 230.684 €

Stan S63

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/M ²	KOEF.	NETTO X KOEF.
-----	------------------	----------------------	-------	---------------

1.	Hodnik + garderoba	2,28	1	2,28
2.	Kupaonica	5,57	1	5,57
3.	Spavaća soba	10,88	1	10,88
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	24,20	1	24,20
	STAN S63 zatvoreno.neto:	42,93		42,93
6.	Loggia	4,50	0,75	3,38
7.	Terasa natkrivena	1,65	0,50	0,83
	STAN S63 sveukupno.neto:	49,08		47,13

Pula!

U ponudi je stan na 5. katu višestambene zgrade s liftom. Stan će se sastojati od ulaznog hodnika+garderoba, 1 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonom te dnevnim boravkom i natkrivenom terasom.

OPREMA:

- el.podno grijanje u kupaonici
- el.bojler Ariston Velis
- protuprovalna ulazna vrata
- inverter klima uređaj
- keramika
- laminat
- unutarnja bijela sobna vrata

Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke".

Odlična lokacija. Blizina shopping centra te samog centra Pule - 1 km.

Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova.

Više slobodnih stanova i ponudi.

Stanu pripada parkirno mjesto koje je uključeno u cijenu.

*U cijenu je uključen PDV.

Planirani završetak građevinskih radova je početak 2026. godine.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Info:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

+385 98 420 885