



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27354
<b>Lokacija :</b>	Marčana
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	150 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2016
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 395.000 €

Na prodaju je šarmantna i kvalitetna kuća smještena u samom centru slikovite Marčane, koja nudi savršen spoj privatnosti, udobnosti i blizine svih važnih sadržaja.

Kuća se sastoji od:

4 spavaće sobe, svaka s vlastitim klima uređajem

3 kupaonice s WC-om

veliki i svijetli dnevni boravak povezan s kuhinjom

izlaz iz dnevnog prostora na terasu

Eksterijer:

privatni bazen 32 m<sup>2</sup> s uređenim sunčalištem

prostrana terasa idealna za opuštanje i druženja

lijepo uređena okućnica (keramika )

osiguran parking za više vozila

garaža u sklopu kuće

Lokacija:

Pula: 13 km

Vodnjan: 8 km

Rovinj: 30 km

prve plaže (Rakalj, Duga Uvala i dr.): cca 10 km

Ova kuća je idealna za miran obiteljski život, ali i kao kuća za odmor s već uhodanim turističkim najmom, što je čini izvrsnom investicijom.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)