



DAMAC d.o.o.

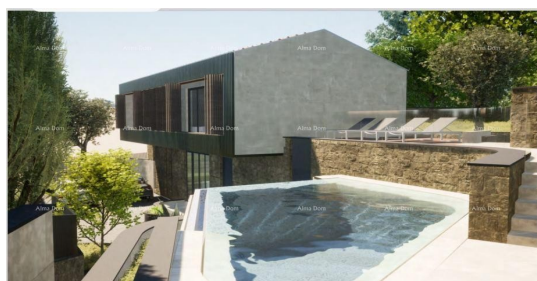
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27355
<b>Lokacija :</b>	Labin
<b>Površina objekta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	435 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	0
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 165.000 €

Građevinska zemljišta sastarom ruševnom kućicom, s pogledom na more i južnom orijentacijom!

Predstavljamo izvanrednu priliku za investiciju u građevinska zemljišta s panoramskim pogledom na more, idealna za izgradnju luksuznih vila ili rekonstrukciju postojećih objekata.

### GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 1.

Površina zemljišta: 435 m<sup>2</sup>

Na zemljištu se nalazi stara istarska kuća za rekonstrukciju i proširenje.

Pripremljeno idejno rješenje i geodetska podloga za gradnju vile (PO+P+PK) ukupne površine 210 m<sup>2</sup>.

Planirana vila uključuje bazen, atrij i 3 parkirna mjesta.

Postojeći priključci: struja, voda i septička jama.

Dodatne mogućnosti:

Postoji mogućnost otkupa cca 110 m<sup>2</sup> zemljišta od Općine Raša za proširenje okućnice. Trenutni vlasnik je već započeo postupak otkupa.

Dokumentacija: Idejno rješenje za rekonstrukciju i proširenje dostupno u prilogu.

Ovo zemljište idealno je za one koji žele uživati u mirnom okruženju s pogledom na more, uz mogućnost personalizirane gradnje ili renovacije.

Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontak...