



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27362
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	90.60 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2016
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 350.000 €

Prodajemo lijepi stan u prizemlju zgrade sa vlastitim bazenom!

Stan se nalazi u novoj zgradi izgrađenoj 2016. godine, na mirnoj lokaciji, u Medulinu.

Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupatila, kuhinje sa blagovaonicom i prostranog dnevnog boravka. U dnevnom boravku se nalazi velika klizna stijena koja vodi na ogromnu terasu s vlastitim bazenom, površine 36m<sup>2</sup>. Također, stan ima izlaz iz jedne spavaće sobe na terasu i uređeni vrt od 170 m<sup>2</sup>. U vrtu se nalazi bazen, tuš i ostava za alat i vrtni namještaj.

Kuhinja je potpuno moderno opremljena sa ugradbenom perilicom posuđa, mikrovalnom pećnicom i ostalom bijelom tehnikom. Stan posjeduje parafon, internet/Wi-Fi, peć na pelet, inverter klima uređaje, grijalicu u kupaoni.

Lokacija je jako mirna, u blizini šume, ali do drugih potrebnih sadržaja i centra Medulina je nekoliko minuta šetnje.

na ograđenoj okućnici se nalaze 2 parkirna mjesta.

Za sve dodatne informacije stojimo vam na raspolaganju:

Azra Valjevac +385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Gojko Đurković+385 95 4700000

[gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)