



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



| | |
|----------------------------------|--------------------|
| Šifra : | 27365 |
| Lokacija : | Fažana |
| Površina objekta : | 250 m ² |
| Površina zemljišta : | 650 m ² |
| Udaljenost od centra : | 250 m |
| Udaljenost od mora : | 50 m |
| Pogled na more : | Ne |
| Broj etaža : | 3 |
| Broj soba : | 5 |
| Broj kupatila : | 3 |
| Godina izgradnje : | 2023 |
| Energetska učinkovitost : | A+ |
| Parkiralište : | Da |
| Klima : | Da |

Cijena : 2.400.000 €

Prodajemo ekskluzivnu, modernu i "pametnu" vilu na odličnoj lokaciji u blizini mora, u prekrasnom mjestu Fažana. Dizajnerski uređena i namještena!

Ova luksuzna rezidencija spaja vrhunsku tehnologiju, sigurnost i uživanje na otvorenom.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu.

Gostinjska soba s delux kupaonicom, večeraj,

Elegantne stepenice vode na kat gdje se nalazi masterspavaća soba s galerijom na kojoj je dnevni boravak i manja kuhinja te prostranom kupaonicom s tušem i kadom s pogledom na more, terasa s prekrasnim pogledom na

more, te tri spavaće sobe te kupaonica.

Izlaz na krovnu terasu s pogledom na more te dodatno sobom koja služi kao igralište za djecu ili rex soba.

Na uređenoj okućnici, nalazi se bazen koji je grijan s automatskim pokrivačem. Jacuzzi.

Sunčalište u kamenu iz Kanfanara, ljetna kuhinja s roštiljem, prostor za ručanje i parking za nekoliko vozila.

Karakteristike vile:

- Toplinska pumpa zrak-zrak, podno grijanje i hlađenje, multi-split klima uređaji te dva elegantna bioetanolna kamina.

- Pametno i sigurno...