



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

<b>Šifra :</b>	27406
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina objekta :</b>	164.07 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	580.50 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	3
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 395.000 €

Novo u ponudi!

Moderna duplex vila s bazenom, smještena u malom mirnom mjestu u blizini Barbana.

Vila površine 164.07 m2 (neto površine 160,41m2) sastoji se od prizemlja i prvog kata.

Prizemlje uključuje natkriveni ulaz, hodnik, 2 kupaone, spavaću sobu, kuhinju, prostrani dnevni boravak i blagavaonu i natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom..

Stepenicama se ide na 1. kat koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaone, ostave.

U dvorištu se nalazi bazen (3,50x6,50m), prostor za parkiranje i velika zelena površina.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)