



Šifra :	27411
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	60.50 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	800 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	vp
Broj etaža :	5
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Podrum :	Da

Cijena : 206.000 €

Na lokaciji Veruda, Pula, u blizini svih gradskih sadržaja kao što tržnica, dućane, sportske dvorane, gradske bazene, škole, vrtići, šetnice, u pješačkoj dostupnosti do mora i plaža nudimo komforan stan u visokom prizemlju u zgradi s ukupno 15 stanova.

Zgrada kvalitetne gradnji s obnovljenom fasadom i parkirnim mjestima za stanare na okućnice zgrade.

Stan površine 60.55 m² se sastoji od velike ulazne prostorije, odvojene kuhinje sa špajzom, dnevnog boravka s izlazom na terasu, prostorne spavaće sobe i kupatila.

Stan ne zahtjeva velikih zahvata za obnavljanje - ovdje trebaju nova sobna vrata i osvježiti zidne boje po okusu.

U ostalom raspored stana nudi mogućnost da se dobije još jedna spavaća soba na način da se spoji kuhinja i dnevni boravak rušenjem zida između njih, pregradi se spavaća soba koja će imate onda izlaz na terasu.

Zgrada posjeduje uporabnu dozvolu, pričuva iznosi trenutno 55 eur/mj, iznos koji će trajati još 1.5 god te ide na puno manji iznos (zbog obnove fasade)

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com