



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27420
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	62.70 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1200 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2022
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 225.000 €

Novi stambeni projekt smješten na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Medulinu, svega 500 metara od plaže.

Projekt obuhvaća samostojeću stambenu zgradu s ukupno šest stanova, raspoređenih kroz prizemlje, prvi i drugi kat, s po dva stana na svakoj etaži, što osigurava privatnost i ugodno stanovanje.

U ponudi je stan E4 na prvom katu, funkcionalnog rasporeda koji obuhvaća hodnik s garderobom, dvije spavaće sobe, kupaonicu, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te natkrivenu terasu. Neto površina stana iznosi 59,61 m<sup>2</sup>, a pripada mu i parkirno mjesto oznake E4 površine 3,12 m<sup>2</sup>, čime ukupna neto obračunska kvadratura iznosi 62,73 m<sup>2</sup>.

Stan je kompletno namješten i opremljen te se takav i prodaje, spreman za useljenje ili turistički najam bez dodatnih ulaganja. U svakoj spavaćoj sobi nalazi se klima uređaj, kao i u dnevnom boravku (ukupno tri klima uređaja), dok je na parkirnom mjestu postavljena priprema za punjenje električnih automobila.

Lokacija je iznimno praktična - trgovine su udaljene 900 metara, a u neposrednoj blizini nalaze se osnovna škola, dječji vrtić, banka, kafići i rest...