



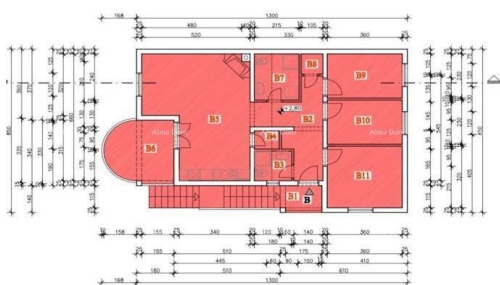
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27426
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	91.13 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 246.000 €

Na mirnoj lokaciji u Šišanu prodaje se stan u novogradnji površine 91,13 m<sup>2</sup>, smješten na prvom katu kuće s ukupno dva stana. Stan se sastoji od hodnika, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta i terase.

Nekretnina uključuje:  
poseban dio vrta na korištenje  
dva privatna parkirna mjesta  
grijanje putem dizalice topline  
dvije klima jedinice  
odvojeni priključci struje, vode i grijanja.

Stan je idealan za obiteljski život ili turistički najam. Nalazi se u mirnom dijelu mjesta, a blizina Pule i mora čini ovu nekretninu još atraktivnijom.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

+385 91 611 57 06

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)