



DAMAC d.o.o.

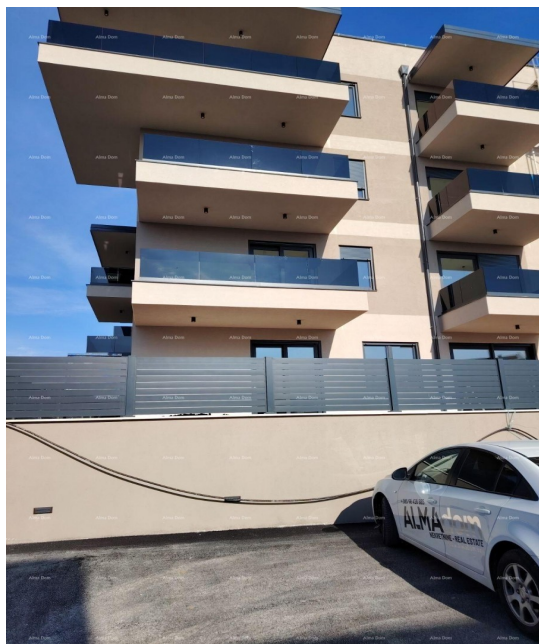
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27436
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	52.86 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Kat :	3
Broj etaža :	4
Broj soba :	1
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	2023
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da
Lift :	Da

Cijena : 273.020 €

U Vabrigi, Istra, prodajemo jednosoban stan oznake B3 od 52,86 m<sup>2</sup> na 3. katu. Stanu pripada i krovna terasa od 39 m<sup>2</sup> s koje se pruža predivan pogled na more.

Stan se nalazi u zgradi od ukupno 23 stana, zgrada će biti opremljena liftom.

Stan B3 površine 52,86 m<sup>2</sup> sastoji od:

- predsoblje, dnevni boravak , kuhinja i blagovaonica 35,06 m<sup>2</sup>
- natkrivena terasa 5,16 m<sup>2</sup>\*koef 0.50=2,58 m<sup>2</sup>
- spavaća soba od 11,19 m<sup>2</sup>,
- kupaonica od 4,03m<sup>2</sup>

Stanu također pripada spremište (1.82m<sup>2</sup>\*m<sup>2</sup>\*koef.0,50=0,91m<sup>2</sup>) u prizemlju zgrade, krovna terasa (39m<sup>2</sup>\*koef.0,25=9,70m<sup>2</sup>) i parkirno mjesto.

U svakoj prostoriji je predviđen klima uređaji, te podno grijanje u kupaonici.

Kupac je oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3%.

Stojimo na raspolaganju za dodatne informacije i razgled

+385 91 6115706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

