



DAMAC d.o.o.

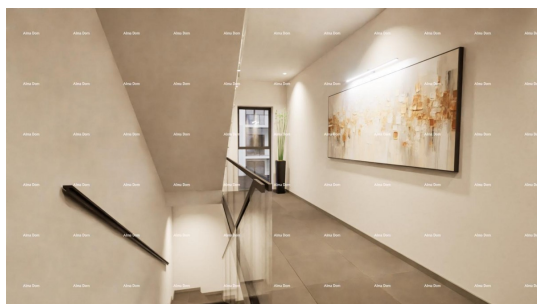
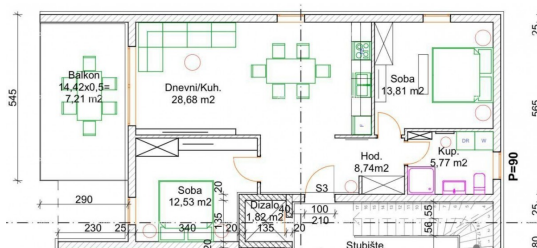
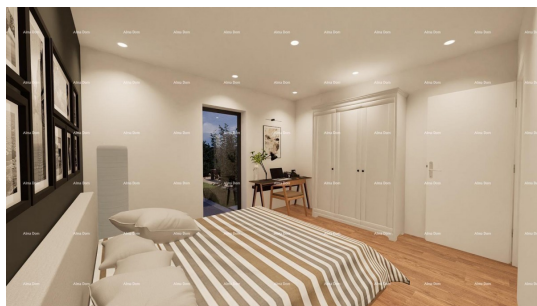
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27447
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	83.90 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	950 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Lift :	Da

Cijena : 273.000 €

U mjestu Peroj, prodaje se stan u novom projektu u fazi izgradnje, smješten na izuzetnoj lokaciji – samo 200 m od mora.

Stambena zgrada prostire se na tri etaže i sadrži ukupno šest stanova, čime je osigurana dodatna privatnost te ugodno i mirno okruženje za stanovanje ili odmor.

U ponudi je stan smješten na prvom katu.

Stan je funkcionalno raspoređen te obuhvaća:

- ulazni hodnik
 - dvije spavaće sobe
 - kupaonicu
 - prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom
- Iz dnevnog boravka izlazi se na balkon.

Projekt je osmišljen s naglaskom na tehnologiju, sigurnost i energetska učinkovitost. Ugrađeni su pametni vodni ventili koji automatski zatvaraju dovod vode u slučaju propuštanja, parafon s videonadzorom te etažni protupožarni sustav. Zgrada ima unutarnji lift, a PVC stolarija opremljena je elektro podizačima povezanim na Wi-Fi mrežu s mogućnošću daljinskog upravljanja.

Predviđeno je podno grijanje u kupaonici te tri klima jedinice u stanu. Projekt koristi obnovljive izvore energije, čime se smanjuju troškovi režija i utjecaj na okoliš.



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Stanu pripadaju dva parkirna ...