



<b>Šifra :</b>	27448
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2010
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 289.000 €

Predstavljamo vam prekrasan dvoetažni stan površine 82 m<sup>2</sup> smješten u mirnom području blizu Poreča, idealan za obiteljski život ili kao investicija za odmor. Stan se nalazi u zgradi s ukupno 9 stanova, osiguravajući intimnost i udobnost života.

Raspored stana:

Prizemlje:

1. spavaća soba – prostrana i udobna.
- Dnevni boravak s kuhinjom – moderan otvoreni prostor.
- Balkon – s prekrasnim pogledom na more.
- Kupaonica s WC-om – potpuno opremljena.
- Hodnik – praktičan i funkcionalan.

Kat:

1. spavaća soba – s pogledom na more.
- Kupaonica s WC-om – dodatna pogodnost za maksimalan komfor.

Dodatne informacije:

- Stan je u potpunosti namješten i spreman za useljenje odmah.  
U cijenu je uključeno jedno parkirno mjesto.

Lokacija:

Stan se nalazi u blizini Poreča, s lakim pristupom svim potrebnim sadržajima,



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

uključujući trgovine, restorane i plaže. Balkon i spavaća soba na katu nude prekrasan pogled na more, stvarajući opuštajuću atmosferu.

Zašto odabrati ovaj stan?

Idealan je za obiteljski život, investiciju ili kao kuća za odmor.  
Blizina mor...