



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

<b>Šifra :</b>	27451
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	521 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

**Cijena :** 187.000 €

Na prodaju je građevinsko zemljište, 521 m<sup>2</sup>, smješteno u naselju u blizini Poreča, na mirnoj i ugodnoj lokaciji idealnoj za obiteljski život ili kuću za odmor.

Zemljište ima priključke struje i vode, te posjeduje važeću građevinsku dozvolu za izgradnju obiteljske kuće, što budućem vlasniku omogućuje brzi početak gradnje.

Na parceli se trenutno nalazi montažni objekt površine 40 m<sup>2</sup>, koji može poslužiti kao privremeni smještaj tijekom gradnje, spremište ili pomoćni objekt.

Odlična prilika za investiciju u blizini Poreča.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)