



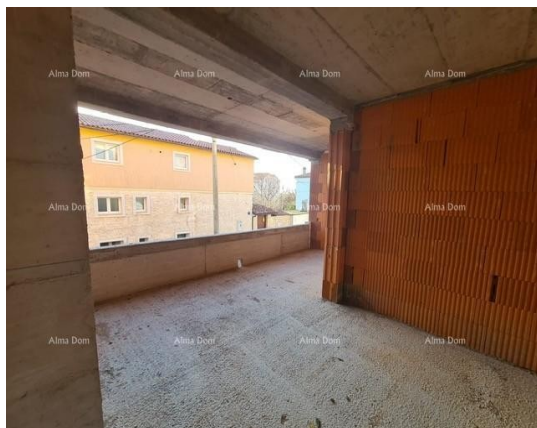
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27465
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	54.68 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	150 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Klima :</b>	Da

Cijena : 172.250 €

Novo u ponudi!

Na prodaju je stan S4 smješten na 1 katu stambene zgrade, na odličnoj lokaciji u neposrednoj blizini centra grada. Stan se sastoji od jedne spavaće sobe, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice te prostrane terase površine 8,39 m<sup>2</sup>, idealne za opuštanje i boravak na otvorenom.

Ugrađena je PVC stolarija s roletama, a stan će biti opremljen podnim grijanjem, uz dodatne klima uređaje za grijanje i hlađenje. Podne obloge u cijelom stanu bit će izvedene u kvalitetnoj keramici, čime se osigurava moderan izgled i jednostavno održavanje.

Unutarnja stambena površina stana iznosi 46,29 m<sup>2</sup>, dok ukupna površina stana s terasom iznosi 54,68 m<sup>2</sup>. Lokacija stana omogućuje brz i jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima, a udaljenost do plaže iznosi približno 1,5 km.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za ugodan život, odmor ili investiciju.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)