



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27471
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	400 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	325 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	50 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj kupatila :</b>	7
<b>Godina izgradnje :</b>	2020
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 1.890.000 €

Prodajemo luksuznu vilu sa garažom i bazenom na jedinstvenoj lokaciji sa direktnim pristupom moru!

Kuća se sastoji od suterena, visokog prizemlja i kata.

Kroz dvorišnu kapiju ulazimo u dvorište sa vrtom i mjestom za parking.

Stepenicama dolazimo u hodnik sa izlazom u garažu, na terasu sa natkriveni bazen koji je u funkciji cijelu godinu, u vrt sa pogledom na more i u kuću. Kotlovnica je smještena u suterenu kuće.

U kuću se može ući sa vanjske terase i sa hodnika.

Kad se ulazi sa hodnika dolazimo u okrugli veliki dnevni boravak sa tri spavaće sobe, svaka sa svojom zasebnom kupaonicom. Dvije spavaće sobe imaju pogled na more.

Stepenicama se spuštamo u kuhinju sa izlazom na terasu, veliku ostavu, fitness, saunu, još jednu kupaonicu, a stepenice za gore vode u još tri spavaće sobe, svaka sa svojom zasebnom kupaonicom i pogledom na more. Još jedna prostrana soba se trenutno koristi kao kozmetički salon.

Automatski roletni za dizanje/spuštanje.

Svaka prostorija je klimatizirana.

Sve klime su servisirane.

Centralno grijanje na plin.

Sa vanjske terase kroz drugu kapiju direktan pristup...