



DAMAC d.o.o.

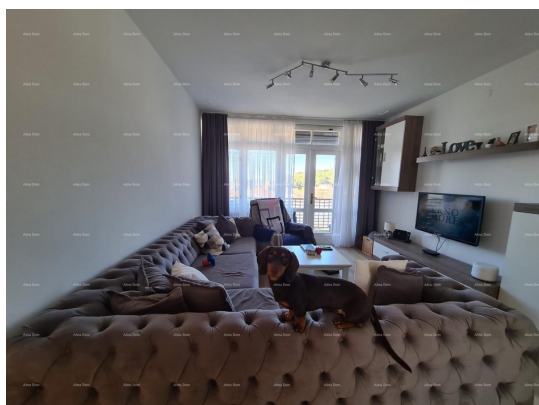
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27473
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	83 m <sup>2</sup>
Površina zemljišta :	0 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Kat :	4
Broj etaža :	4
Broj soba :	3
Broj kupatila :	1
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Klima :	Da

Stara cijena : 285.000 €

**Nova cijena :** 259.000 €

Prodaje se prostran i funkcionalan stan u naselju Šijana, Pula, na odličnoj lokaciji u blizini svih sadržaja potrebnih za ugodan obiteljski život - škola, vrtić, autobusna stanica, trgovine, ljekarna i ostali sadržaji nalaze se na nekoliko minuta hoda.

Stan se nalazi na 4. katu stambene zgrade te se sastoji od:

- 3 spavaće sobe
- velikog dnevnog boravka
- kuhinje
- kupaonice s WC-om
- dodatnog, odvojenog WC-a
- dva hodnika
- dvije terase:
  - manja, zatvorena PVC stolarijom
  - velika, natkrivena terasa s električnom tendom

U podrumu zgrade nalazi se vlastita šupa površine cca 6 m<sup>2</sup>.

Grijanje i instalacije:

- dva klima uređaja
- nordijski radijatori
- proveden gradski plin (za kuhanje i grijanje)
- vlastiti dimnjak - mogućnost ugradnje peći na pelete ili drva

Stan je idealan za obitelj zbog funkcionalnog rasporeda i izvrsne lokacije, ali i kao investicija za dugoročni ili turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)