



<b>Šifra :</b>	27478
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	0 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Broj etaža :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 669.000 €

Dvojna kuća sa bazenom, Umag, okolica, Istra

Na prodaju je dvojna kuća, oznake "B", smještena u mirnom, malom turističkom naselju nedaleko od grada Umaga, svega 300 metara od mora i plaže. Kuća se prostire na dvije etaže i idealna je za obitelj, kao i za investiciju u turizam.

U prizemlju se nalazi prostrano predsoblje, moderna kuhinja sa blagovaonom, udoban dnevni boravak, kupaonica i dvije natkrivene terase koje pružaju savršen prostor za uživanje na svježem zraku.

Na katu su smještene tri svijetle i prostrane spavaće sobe te još jedna kupaonica, što kući daje dovoljno prostora za obitelj ili goste.

U dvorištu kuće nalazi se bazen površine 25 m<sup>2</sup>, idealan za opuštanje u privatnosti svog doma. Osigurano je i parkirno mjesto.

Ova nekretnina pruža visoku kvalitetu života u blizini svih potrebnih sadržaja, a uz blizinu mora i plaže, savršen je odabir za sve koji žele uživati u mirnom okruženju Istre.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra Valjevac  
 +385 91 6115706  
 +385 98 420885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)