



DAMAC d.o.o.

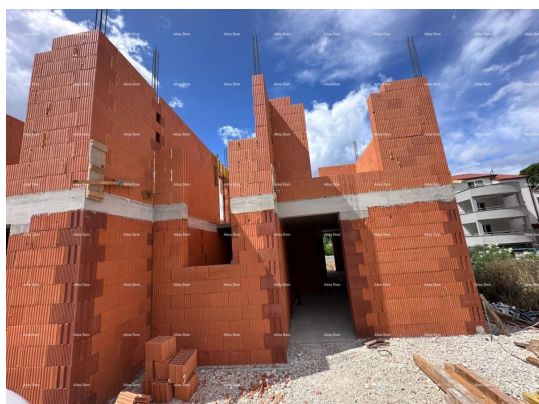
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27488
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	87.32 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da

Cijena : 279.400 €

PULA, Istra! Luksuzna novogradnja, blizu centra grada i mora. Stan B Z3.

Na svega par minuta od centra grada, na izuzetno frekventnoj i traženoj lokaciji nalazi se stambeni projekt, u svakoj zgradi samo 4 stambene jedinice.

Stambeni projekt, udaljen 100m od glavne prometnice, nalazi se u mirnoj ulici, pružajući mir i privatnost.

Stan B, površine 87.32 m<sup>2</sup>, nalazi se na 1. katu zgrade 3.

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 3 spavaće sobe, 2 kupaoone, te natkrivene terase (12,19 m<sup>2</sup>).

Grijanje/hlađenje stana će biti osigurano uz klima uređaj i podno grijanje.

Cijena uključuje:

garaža G1 → 19,80 m<sup>2</sup>

parking P3 → 12,50 m<sup>2</sup>

Neposredna blizina pulske zaobilaznice, trgovačkih centara, te prvih gradskih plaža, čini ovu nekretninu izuzetno zanimljivom i atraktivnom.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)