



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27498
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupatila :</b>	2
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da

Cijena : 415.000 €

Novo u ponudi!

Prekrasan stan u novogradnji, površine 112 m<sup>2</sup>, smješten na odličnoj lokaciji, samo 5 minuta vožnje od centra grada.

Stan se nalazi na drugom katu manje stambene zgrade te se sastoji od ulaznog hodnika, 3 prostrane spavaće sobe, 2 moderne kupaoalice, dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom te dvije prostrane terase.

Jedna terasa pruža prekrasan pogled na zelenilo, dok druga terasa nudi pogled na grad, što ovom stanu daje dodatnu vrijednost i čini ga izuzetno ugodnim za život.

Stan se prodaje potpuno namješten, sav namještaj je nov, kao i kućanski aparati..

Stan pripada velikom spremištu i 2 parkirna mjesta.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život zahvaljujući svojoj funkcionalnosti, prostranosti i odličnoj lokaciji. Ne propustite priliku!

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)