



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27536
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	4
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	1930
Energetska učinkovitost :	D
Klima :	Da

Cijena : 514.000 €

Na prodaju je apartmanska kuća s četiri zasebne stambene jedinice, smještena u samom srcu Vrsar. Riječ je o iznimno atraktivnoj i rijetkoj lokaciji u staroj gradskoj jezgri, koja pruža autentičan mediteranski ugođaj i mir, a istovremeno neposrednu blizinu svih turističkih sadržaja.

Nekretnina se godinama uspješno koristi za turistički najam tijekom ljetne sezone, uz vrlo dobru popunjenost i stalne goste, što je čini sigurnom investicijom s već uhodanim poslom.

Tri apartmana imaju površinu između 35 i 40 m², dok najveći stan od 55 m² pruža mogućnost cjelogodišnjeg stanovanja. Upravo taj apartman prilagođen je boravku vlasnika, a dodatnu vrijednost mu daje lođa. U sve apartmane ulazi se iz zajedničkog stubišta, a svaki ima mogućnost prenamjene u potpuno zasebnu stambenu jedinicu.

Svega 200 metara od mora i uređenih plaža.

Zahvaljujući lokaciji, blizini mora, plaža, restorana, kafića, noćnih sadržaja, trgovina i sportskih aktivnosti, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju u turizam ili kombinaciju privatnog i poslovnog korištenja.

Za dodatne informacije, mo...