



<b>Šifra :</b>	27537
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	40.59 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	350 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	400 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	n/a
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 175.000 €

Na prodaju je renoviran apartman u naselju Červar Porat, idealan za odmor ili turistički najam.

Apartment površine 40,6 m<sup>2</sup> nalazi se na 2. katu stambene zgrade koja se sastoji od prizemlja i tri kata.

Temeljita adaptacija završena je 2025. godine te su promijenjene sve ključne instalacije i elementi:

- novе instalacije struje i vodovoda
- PVC stolarija
- alumiניjske grilje
- klima uređaj
- nova podna keramika
- kompletno novo uređenje i namještaj

Raspored je funkcionalan i ugodan, a obuhvaća:

- hodnik
- spavaću sobu
- kupaonicu
- kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom
- balkon

Odlična prilika za kupnju nekretnine blizu mora, bilo za vlastiti odmor ili kao investiciju za turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra



DAMAC d.o.o.

**ALMA DOM INVEST**

**Istarska ulica 8, 52100 Pula**

**mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)**

**web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)**

**info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885**

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)