



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27545
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	0 m ²
Površina zemljišta :	2500 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Zemljište :	Građevinsko
Izgradivost :	Da

Cijena : 395.000 €

Na prodaju je atraktivno građevinsko zemljište površine 2.450 m² s autentičnom starom kamenom kućom za potpunu renovaciju. Nekretnina se nalazi na samom rubu sela, na izuzetno mirnoj lokaciji koja osigurava privatnost i otvoren, panoramski pogled na more.

Ova nekretnina pruža brojne mogućnosti – izgradnju luksuzne obiteljske vile, turističkog objekta ili stvaranje mirnog doma u prirodnom okruženju.

Ključne prednosti:

- 2.450 m² građevinskog zemljišta
- postojeća kamena kuća za obnovu i prilagodbu prema vlastitim željama
- lokacija na kraju sela – bez prometa i buke
- asfaltirani pristup do parcele
- kompletna infrastruktura (voda, struja, telefon)
- parcela ograđena tradicionalnim istarskim suhozidom koji daje poseban šarm i dodatnu privatnost
- vanjska rasvjeta
- električna ulazna kapija

Idealna prilika za one koji traže autentično istarsko imanje s pogledom na more i potpunim mirom, uz svu potrebnu infrastrukturu za realizaciju vlastitog projekta.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com