



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27551
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	330 m ²
Površina zemljišta :	210 m ²
Udaljenost od centra :	5500 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	2
Broj soba :	5
Broj kupatila :	4
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 750.000 €

Na prodaju je prostrana kuća ukupne površine 330 m² s velikom okućnicom od 2.100 m², smještena u naselju u sastavu grada Poreč. Nekretnina pruža brojne mogućnosti - od obiteljskog stanovanja do turističkog najma ili investicijskog projekta.

Prizemlje čini jedna stambena cjelina koja obuhvaća:

- tri spavaće sobe
- dnevni boravak
- blagovaonicu
- kuhinju
- kupaonu

Kat se sastoji od:

- dva zasebna apartmana
- jedne dodatne sobe

Takav raspored omogućuje kombinaciju privatnog stanovanja i iznajmljivanja ili prenamjenu u više stambenih jedinica.

Velika parcela od 2.100 m² pruža privatnost i brojne mogućnosti uređenja.

Kuća je opremljena s više sustava grijanja i energetski učinkovitih rješenja:

- solarni paneli
- kotlovnica na lož ulje
- peć na drva
- podno grijanje
- klima uređaji
- kamin



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

Odlična prilika za kupnju kuće s velikim potencijalom u blizini mora i svih sadržaja .

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com