



Šifra :	27563
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	88.44 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Kat :	1
Broj etaža :	3
Broj soba :	2
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 478.000 €

Mukalba, Medulin – moderan stan 88,44 m², novogradnja uz more

Vrhunska lokacija u jednom od najljepših mjesta u Istri!

Planirani završetak izgradnje: proljeće 2026.

Vlasništvo uredno, 1/1.

Stan se nalazi na prvomom katu manje stambene zgrade s ukupno tri stana, u prvom građevinskom redu do mora. Ispred zgrade nalazi se zelena zona u kojoj nije dopuštena izgradnja, što osigurava trajan otvoren pogled na more.

Raspored stana:

master spavaća soba s vlastitom kupaonicom,

dodatna spavaća soba,

kupaonica,

open space dnevni boravak s kuhinjom,

balkon s loggiom i panoramskim pogledom.

Površina:

stan: 82,66 m² neto,

garaža: 36,83 m² (obračunski 22,10 m²),



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

ukupna neto korisna površina: 104,76 m².

Oprema i kvaliteta gradnje:

visokokvalitetna PVC stolarija s troslojnim 4S staklom Saint-Gobain,

podno grijanje na vodu,

električne rolete,

lakirana unutarnja vrata,

protuprovalna ulazna vrata u svaki stan,

alumijska ulazna vrata zgrade visoke kvalitete,

izvrsna toplinska izolacija fasade i krova.

U cijenu je uključeno idejno rješenje interijera s knjižicom uređenja i renderima. Zgra...