



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 27602              |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin            |
| <b>Površina objekta :</b>        | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 700 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2000 m             |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 100 m              |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                 |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                  |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                  |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 4                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2000               |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                  |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                 |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                 |
| <b>Klima :</b>                   | Da                 |
| <b>Podrum :</b>                  | Da                 |

Cijena : 980.000 €

### Blizina Pule i plaže!

U ponudi je samostojeća kuća koja se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju kuće se nalazi ulazni hodnik, toalet za goste, kuhinja te ostava, velika blagavaonica te prostrani dnevni boravak s kaminom.

Iz dnevnog boravka izlaz na terasu od cca 60 m<sup>2</sup>.

Unutarne stepenice vode na kat kuće gdje se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicama te ensuite s garderobom, velikom spavaćom sobom te prostranom kupaonicom.

Garaža za dva auta. Parking za tri auta.

Centralno podno grijanje na gradski plin.

Svaka soba ima klima uređaj.

Renovirana u cijelosti 2008 godine.

Namještena u cijelosti.

Alarmni sustav te video nadzor.

Do plaže cca 100 metara.

### INFO:

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

+385 91 6115706

[jelena@alma-nekretnine.com](mailto:jelena@alma-nekretnine.com)

+385 98 323 264