



## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27639
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	50 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupatila :</b>	1
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da

Cijena : 306.000 €

Luksuzni stan s pogledom na more, Pula, Veruda!

Stan neto površine 51m<sup>2</sup> nalazi na 2.katu zgrade i sastoji od hodnika+garderoba, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 1 spavaće sobe, 1 kupaoone i loggia-e.

Stanovi se prodaju po sistemu „ključ u ruke“ sa kompletno uređenim kupatilom ( namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), sa provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarnjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje.

Stanu pripada spremište i garažno mjesto koji se dodatno naplaćuju.

Cijena stana: 306.000+PDV

Cijena garažnog mjesta iznosi: 28.000+PDV

Cijena spremišta iznosi: 15.200+PDV

Ukupna cijena stana: 349.200€ +PDV od 25% - 436 500 eur

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)