



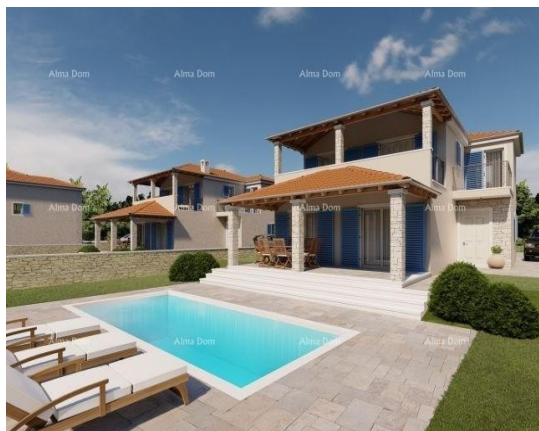
ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27674
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	165.95 m2
Površina zemljišta :	444 m2
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	2
Broj soba :	3
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	2025
Energetska učinkovitost :	A+
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 321.800 €

LIŽNJAN - PRODAJA KUĆE U IZGRADNJI S BAZENOM

U mirnom i ugodnom okruženju Ližnjana smještena je moderna kuća u izgradnji s bazenom, koja nudi savršen spoj privatnosti i udobnosti. Nekretnina je idealna kako za miran obiteljski život, tako i kao izvrsna investicija za turistički najam.

Prizemlje kuće sastojat će se od kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu na kojoj je smješten bazen, jedne spavaće sobe te kupaonice. Prostor je osmišljen tako da omogućuje ugodan i funkcionalan svakodnevni boravak.

Na prvom katu nalazit će se dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Ove prostorije zamišljene su kao privatni kutak za odmor i opuštanje, pružajući mir i komfor nakon napornog dana.

Posebnu vrijednost nekretnini daje bazen dimenzija 7,00 x 3,00 m, koji omogućuje uživanje i osvježanje tijekom toplijih mjeseci te dodatno podiže atraktivnost kuće za turistički najam.

U cijenu nekretnine uključeno je:

pravomoćna građevinska dozvola s kompletnim projektima,
plaćeni komunalni i vodni doprinosi,
plaćeni priključci struje i vode,
kuća izgrađena ...