



Šifra :	27693
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	570 m ²
Površina zemljišta :	1000 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	100 m
Pogled na more :	Da
Broj etaža :	0
Broj soba :	5
Broj kupatila :	3
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	B
Parkiralište :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.500.000 €

Predstavljamo jedinstvenu nekretninu na atraktivnoj lokaciji u Puli - svega nekoliko metara od uređenih plaža i na par minuta vožnje od povijesne jezgre grada.

Ova nekretnina nudi savršen spoj obiteljskog doma, turističkog potencijala i poslovne prilike.

Kuća se sastoji od tri potpuno opremljena apartmana i restorana s tapas barom, a sve jedinice krasi prekrasan pogled na more te blizina šetnica i plaža.

Apartman 1: jedna spavaća soba, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak i terasa - idealan za obiteljski život ili goste koji traže intimu.

Apartman 2: dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i balkon s pogledom na more.

Apartman 3: dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i balkon - odličan za turistički najam.

Restoran sa 70 sjedećih mjesta i prostranom terasom stvara ugodnu atmosferu za večere i druženja, dok tapas bar s 18 mjesta upotpunjuje doživljaj nudeći vrhunske vinske i gastronomske specijalitete.

Kuća ima veliku okućnicu od 1000m², gdje se nalazi i parking za vozila.

Blizina svih sadržaja čini ovu nekretninu savršenim izborom za obitelj, ali i



DAMAC d.o.o.

ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885

izuzetnom invest...