



DAMAC d.o.o.

## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 27711               |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 400 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina zemljišta :</b>      | 1200 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 6000 m              |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 5000 m              |
| <b>Pogled na more :</b>          | Ne                  |
| <b>Broj etaža :</b>              | 2                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 7                   |
| <b>Broj kupatila :</b>           | 6                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2015                |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                  |
| <b>Parkiralište :</b>            | Da                  |
| <b>Klima :</b>                   | Da                  |

Cijena : 1.236.000 €

Prodaje se vrhunska kuća građena od kamena nedaleko od centra Pule. Kuća se nalazi na velikoj okućnici od 1200 m<sup>2</sup> te se sastoji od 2 kata te sveukupno 400 m<sup>2</sup> stambenog prostora. U tih 400 kvadrata smješteno je 7 spavaćih soba, 6 kupatila te 3 kuhinje i 2 dnevna boravka. Cijela kuća je klimatizirana te ima mnogo prostorija za zabavu rekreaciju i relaksaciju primjer stolni tenis, pikado, biljar, prostoriju za fitness, saunu te whirlpool. Na predivnoj okućnici se nalazi veliki vanjski bazen od 60 m<sup>2</sup> te vanjska kuhinja opremljena sa vrhunskom opremom te velikim stolom za druženje na otvorenom. Ima također mali park za djecu sa ljuljačkom i toboganom te veliko igralište za košarku. Odlična investicija za bavljenje turizmom ili kao prilika za Vašu kuću iz snova.

Info:

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)