



ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: azra@almadominvest.com

web: www.almadominvest.com

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



Šifra :	27730
Lokacija :	Sveta Nedelja
Površina objekta :	176 m ²
Površina zemljišta :	1068 m ²
Udaljenost od centra :	0 m
Udaljenost od mora :	0 m
Pogled na more :	Ne
Broj etaža :	1
Broj soba :	3
Broj kupatila :	2
Godina izgradnje :	n/a
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Parkiralište :	Da

Cijena : 570.000 €

Na prodaju je moderna prizemna vila smještena u mirnom okruženju u općini Sveta Nedelja.

Vila ima 176,15 m² neto površine (organizirano kao dvije stambene jedinice) te se nalazi na uređenoj parceli od 1.068 m². Prostor je osmišljen u modernom stilu s naglaskom na udobnost i funkcionalnost. U središtu kuće nalazi se prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom u open-space konceptu, dok stambeni dio obuhvaća tri spavaće sobe i dvije kupaonice.

Vanjski dio nekretnine nudi uređeno sunčalište i bazen dimenzija 9 x 3 m, idealno mjesto za opuštanje i boravak na otvorenom.

Kuća je opremljena:

- inverter klima uređajima u svim prostorijama,
- podnim grijanjem putem toplinske pumpe
- kvalitetnim keramičkim podovima.

- Visoku razinu energetske učinkovitosti i izolacije osiguravaju aluminijske podizno-klizne stijene, ALU ulazna vrata CORTIZO te PVC KOMMERLING prozori s trostrukim staklom.

Objekt je energetskeg razreda A+ i građen je od materijala visoke kvalitete.

Vila se nalazi unutar manjeg uređenog kompleksa koji uključuje zajednički privatni pristupni put površine 600 m² te dj...