



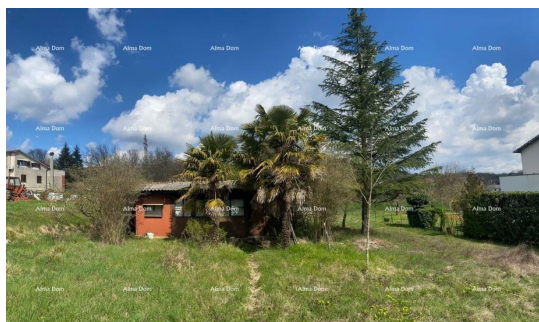
## ALMA DOM INVEST

Istarska ulica 8, 52100 Pula

mail: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

web: [www.almadominvest.com](http://www.almadominvest.com)

info: +44 7375 637471 | +385 98 420 885



<b>Šifra :</b>	27752
<b>Lokacija :</b>	Karojba
<b>Površina objekta :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	1130 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	3500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	23000 m
<b>Pogled na more :</b>	Ne
<b>Zemljište :</b>	Građevinsko
<b>Izgradivost :</b>	Da

Cijena : 69.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 1.130 m<sup>2</sup> u općini Karojba, u srcu zelene Istre.

Parcela je pravilnog oblika, a za zemljište je već izrađeno idejno rješenje za dvije montažne (drvene) kuće s bazenima, što pruža odličnu osnovu za bržu realizaciju projekta.

Ova nekretnina nudi više mogućnosti:  
izgradnju obiteljske kuće s prostranom okućnicom u mirnom i zelenom okruženju  
gradnju vile za odmor s bazenom za turistički najam  
manji investicijski projekt s dvije kuće za odmor

Lokacija je mirna i ugodna, a u blizini se nalaze brojni povijesni i kulturni sadržaji, poznate vinske ceste, kao i atraktivna izletišta za aktivan ili opušajući odmor.

Svega 10 minuta vožnje od Motovun i Pazin, dok su poznata istarska obalna odredišta poput Poreč i Novigrad udaljena oko 30 minuta vožnje.

Sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini zemljišta.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)